



**Comune di Bè**  
**Ufficio Tecnico Comunale**  
- Sportello Unico Edilizia Privata -

PROTOCOLLO

MARCA DA BOLLO

**DOMANDA DI RILASCIO  
CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'  
(Artt. 24 e 25 D.P.R. n. 380/01)**

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	Il/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____ residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. _____ indirizzo _____ n. _____ tel. _____ @mail _____ fax _____
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____ Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ Indirizzo _____ n. _____ tel. _____ @mail _____ fax _____

**DICHIARA**

in applicazione degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445:

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO	<input type="checkbox"/> <b>In proprio</b> (oppure) <input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:</b> <input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di:</b> Cognome/nome o Ragione sociale _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____ residente/sede in _____ via _____ n. _____
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (tabella A)	<input type="checkbox"/> <b>di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A):</b> <input type="checkbox"/> <b>che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A):</b> _____

	<b>TITOLARE</b>
	<input type="checkbox"/> <b>del permesso di costruire:</b> numero _____ in data __/__/____
	<input type="checkbox"/> <b>del permesso di costruire in sanatoria</b> – art. 36 d.P.R. 380/01: numero _____ in data __/__/____
	<input type="checkbox"/> <b>della denuncia di inizio attività:</b> presentata con Prot. _____ in data __/__/____
EVENTUALI VARIANTI ALLA PRATICA ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> <b>della variante</b> , presentata in corso d'opera: Prot. _____ in data __/__/____ Prot. _____ in data __/__/____ Prot. _____ in data __/__/____
	<input type="checkbox"/> <b>della voltura</b> Prot. _____ in data __/__/____
	<input type="checkbox"/> <b>altro</b> _____ _____
OPERE REALIZZATE	Relativo ad opere di: _____ _____
UBICAZIONE	riferite all'immobile sito in Bèe: Indirizzo _____ n. ____ bis _____ scala ____ piano __ int. __
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n. ____ mapp. _____ sub. ____ mapp. _____ sub. ____
PRECEDENTI CERTIFICATI AGIBILITA'	numero _____ Prot. _____ in data __/__/____
	numero _____ Prot. _____ in data __/__/____
	numero _____ Prot. _____ in data __/__/____

I cui lavori sono terminati in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, come da comunicazione presentata

### CHIEDE

#### Il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette,

OPERE PER LE QUALI SI RICHIEDE L'AGIBILITA'	<input type="checkbox"/> <b>per tutte le opere</b> oggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività indicati; <input type="checkbox"/> <b>relativamente alle seguenti parti</b> del permesso di costruire/denuncia di inizio attività indicati: _____ _____ _____
--	--

come illustrate nel dettaglio nell'allegato prospetto.

### A TAL FINE ALLEGA

**Documentazione obbligatoria**, ai sensi dell'art. 25 comma 1 del d.P.R. n. 380/01:

SI	NO	<b>1. Documentazione catastale</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto", restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione e relative planimetrie catastali.

		<b>2. Documentazione relativa agli Impianti</b>
		2.a Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, completa degli allegati obbligatori, redatta dalle imprese installatrici (art. 7 comma 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) relativi a:
<input type="checkbox"/>		2.a <b>Impianto elettrico</b>
<input type="checkbox"/>		2.b <b>Impianti elettronici (antifurto, citofono)</b>
<input type="checkbox"/>		2.c <b>Impianto Protezione scariche atmosferiche</b>
<input type="checkbox"/>		2.d <b>Impianto Riscaldamento e climatizzazione</b>
<input type="checkbox"/>		2.e <b>Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili</b>
<input type="checkbox"/>		2.f <b>Impianto radiotelevisivo</b>
<input type="checkbox"/>		2.g <b>Impianto protezione antincendio</b>
<input type="checkbox"/>		2.h <b>Impianto idrico</b>
<input type="checkbox"/>		2.i <b>Impianto gas</b>
<input type="checkbox"/>		2.l <b>altro:</b>
<input type="checkbox"/>		2.b <b>Certificato di collaudo</b> degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.

<i>SI</i>	<i>NO</i>	<b>3. Documentazione relativa alla prestazione energetica dell'edificio</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.a <b>Attestato di certificazione energetica</b> dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico e convalidato dal SICEE (per pratiche edilizie presentate dopo il 1 ottobre 2009) ai sensi della L.R. N° 13 del 28 maggio 2007 e s.m.i.;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.b <b>Attestato di qualificazione energetica</b> dell'edificio o dell'unità immobiliare asseverato dal direttore lavori (per le pratiche edilizie presentate prima del 25 luglio 2009), ai sensi del D.lgs. 192/05 e s.m.i. oppure <b>Attestato di certificazione energetica</b> (per pratiche edilizie presentate dal 25 luglio 2009 al 30 settembre 2009) ai sensi del D.M. 26/06/2009;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.c L'Attestato di certificazione energetica non viene allegato in quanto l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 5 comma 1 della L.R. n. 13 del 28 maggio 2007 e s.m.i.; ovvero l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 6 comma 1 del D.lgs. 192/05 e s.m.i.; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 2 dell'Allegato A del D.M. 26/06/2009.

<i>SI</i>	<i>NO</i>	<b>4. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.a <b>Si allega certificato di prevenzione incendi</b> rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del VCO, rilasciato in data _____;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.b <b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.c <b>Si allega copia</b> della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n° 37, con riferimento prot. VV.F. n° _____ / _____ del _____;

<i>SI</i>	<i>NO</i>	<b>5. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.a <b>Copia del certificato di collaudo statico</b> previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. N°380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.b <b>Il Certificato di collaudo statico</b> è già stato depositato allo Sportello per l'Edilizia in data _____ con Prot. n° _____;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.c <b>Certificato di idoneità statica</b> a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.d <b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.

<i>SI</i>	<i>NO</i>	<b>6. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.a <b>Dichiarazione di conformità</b> , sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, delle opere realizzate in materia di accessibilità e <b>superamento delle barriere architettoniche</b> indicata nell'art. 11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art. 77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati, e art. 82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.b <b>Si allega dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e <b>superamento delle barriere architettoniche</b> .

<i>SI</i>	<i>NO</i>	<b>7. Documentazione relativa al rispetto delle norme sull'inquinamento acustico</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.a <b>Relazione di collaudo acustico</b> in opera attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997 (per tutti gli edifici)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.b <b>Dichiarazione</b> sottoscritta dal direttore dei lavori attestante il rispetto dei requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997 (per tutti gli edifici, in alternativa al punto 7a)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.c <b>Relazione di impatto acustico</b> redatta da tecnico competente abilitato secondo la DGR n° 9-11616 del 02/02/204 attestante il rispetto dei limiti di cui alla classificazione acustica del territorio (per produttivo, centri commerciali, pubblici esercizi con macchinari rumorosi)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.d <b>Dichiarazione sostitutiva di atto notorio</b> attestante la non applicabilità dei disposti normativi in materia di impatto acustico (in alternativa al punto 7c)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.e <b>Relazione di clima acustico</b> redatta da tecnico competente abilitato secondo la DGR n° 46-14762 del 14/02/2005 attestante la compatibilità del clima acustico di zona con la tipologia di insediamento realizzata (per edifici residenziali, scuole, case di cura, ecc.)

SI	NO	<b>8. Documentazione relativa agli allacciamenti</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.a <b>Dichiarazione sostitutiva di atto notorio</b> attestante l'allacciamento all'acquedotto corretto approvvigionamento idrico a norma di legge e requisiti degli impianti
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.b <b>Nulla osta autorità sanitaria</b> per uso potabile domestico di acque sotterranee ai sensi dell'art. 5 del regolamento regionale 29/07/2003 n° 10/R (in alternativa al punto 8a)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.c <b>Concessione alla derivazione d'acqua pubblica</b> rilasciata dalla provincia ai sensi del titolo II del regolamento regionale 29/07/2003 n° 10/R
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.d <b>Dichiarazione di conformità</b> degli impianti ai sensi del DM 37/2008 rilasciata da professionista abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.e <b>Dichiarazione sostitutiva di atto notorio</b> attestante l'allacciamento alla rete fognaria comunale
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.f <b>Determinazione dirigenziale</b> rilasciata dal Comune/Provincia di autorizzazione allo smaltimento dei reflui negli strati superficiali del sottosuolo o in acque superficiali (in alternativa al punto 8e)

SI	NO	<b>9. Documentazione relativa agli interventi oggetto di Convenzione Urbanistica</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.a <b>Dichiarazione</b> a firma del richiedente e del direttore lavori attestante il rispetto degli adempimenti previsti dalla Convenzione (ad esempio rispetto quote edilizia convenzionata, collaudo opere di urbanizzazione, ecc.)

SI	NO	<b>10. Documentazione relativa a parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/89</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.a <b>Schema dimostrativo</b> per l'individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo

ed inoltre **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 - Procedura per il rilascio del certificato di agibilità, comma 1 lett. B del D.P.R. 06/06/2001 n°380:

CONFORMITA' DELLE OPERE	A) che le opere realizzate, e di cui in premessa, risultano conformi al progetto approvato;
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	B) che gli interventi realizzati risultano conformi alle normative vigenti con particolare riferimento all'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;
	con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Verbania a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs n. 196/2003);

## IL RICHIEDENTE

Bèè, \_|\_|/\_|\_|/\_|\_|\_|\_|

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Verbania; responsabili del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore interessato.
- ALLEGATO: TABELLE

### Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.